

# Visez le sommet : une nouvelle boutique de courtage établit une nouvelle norme d'expertise hypothécaire.

Il était un temps où les acheteurs éventuels s'adressaient à un courtier en prêts hypothécaires en dernier recours seulement, après le refus de leur demande de financement par les banques. Les courtiers en prêts hypothécaires étaient surtout reconnus pour trouver aux acheteurs au crédit entaché une solution de financement de rechange – généralement au prix fort.

Cela fait maintenant des années que l'industrie du courtage hypothécaire fait partie du courant dominant au Canada, reflétant le succès du courtage hypothécaire aux États-Unis et au Royaume-Uni. Plus d'un tiers des nouveaux prêts hypothécaires au Canada sont maintenant négociés par des courtiers en prêts hypothécaires, qui ont accès à une énorme gamme de prêteurs (plus de cinquante), dont presque toutes les banques, des sociétés de fiducie, des coopératives d'épargne et de crédit et des prêteurs novateurs qui proposent des prêts hypothécaires très intéressants et spécialisés pour répondre à presque tous les besoins.

Il est difficile de traverser une ville, quelle qu'elle soit, sans apercevoir un bureau de courtage hypothécaire, où les professionnels en crédit hypothécaire peuvent vous guider parmi des options dont vous ignoriez l'existence. Leur succès a poussé les grandes banques à réagir et à offrir elles aussi des options hypothécaires plus attrayantes.

Les courtiers hypothécaires ont à peine atteint le courant dominant, qu'un tout nouveau calibre de spécialistes hypothécaires commence maintenant à émerger. Au début de 2006, de grands courtiers ont reconnu la possibilité d'établir une norme exceptionnellement élevée au sein de l'industrie en se réunissant et en créant une nouvelle société.

Cette petite société de courtage de style boutique – Les Architectes hypothécaires inc. – fixe une norme d'expertise hypothécaire élevée. D'abord, les planificateurs hypothécaires qui ont joint les rangs de cette entreprise satisfont déjà aux normes professionnelles les plus strictes et sont

choisis pour leur réputation au sein de leur collectivité ainsi que pour leur connaissance approfondie de l'industrie.

En plus de posséder des compétences individuelles remarquables, ils suivent une approche disciplinée axée sur la planification hypothécaire plutôt que sur la comparaison des taux et une simple transaction hypothécaire. Le marché d'aujourd'hui est très complexe et présente une abondance de produits et d'options, entre autres des prêts hypothécaires capitalisés à l'échéance, l'amortissement sur 35 ou 40 ans, le financement à plus de 100 %, une variété de produits en fonction du revenu déclaré pour les travailleurs autonomes, le rétablissement de la solvabilité, la consolidation de dettes et le retrait de valeur nette aux fins de rénovations, sans parler des cinq assureurs hypothécaires distincts.

Aujourd'hui, les Canadiens doivent pouvoir compter sur un planificateur hypothécaire expérimenté qui comprend la complexité du marché et est en mesure de faire des recommandations ainsi que de proposer un plan hypothécaire fondé sur leurs besoins et leurs objectifs à long terme. C'est logique. Après tout, l'achat d'une maison est probablement la transaction financière la plus importante que la plupart d'entre nous réaliseront au cours de leur vie. Le bon prêt hypothécaire peut vous faire économiser des milliers de dollars, et un plan hypothécaire est vraiment un plan de remboursement.

Comme tous les autres courtiers, les planificateurs hypothécaires des Architectes hypothécaires sont rémunérés par le prêteur qui finance le prêt hypothécaire, uniquement à la date de clôture. De plus, comme la plupart des planificateurs hypothécaires bâtissent leur clientèle grâce aux recommandations des clients, l'offre d'une excellente expérience d'achat est essentielle à leur prospérité à long terme.

La planification hypothécaire : un concept à examiner.

## L'Équipe Charland

Agents immobiliers affiliés  
Planificateurs hypothécaires

Tél. : (450) 419-4443 Sans frais : 1 877 419-4443

info@monprethypotheqaire.com  
www.monprethypotheqaire.com

