

# Une maison après un divorce, c'est possible.

La célébration publique du mariage est, en grande partie, la reconnaissance que les nouveaux mariés fondent ensemble un foyer. Il n'existe cependant pas de soutien similaire lorsque ce foyer est brisé. Malheureusement, le fait est qu'un mariage canadien sur trois ne dure pas. Cela fait beaucoup d'affaires familiales à régler.

Dans la confusion et la douleur du divorce, il y a des décisions de logement pressantes à prendre – généralement dans des conditions précaires. Les nouvelles sont toutefois encourageantes. Parmi les excellentes options hypothécaires qui ont fait leur apparition sur le marché récemment, il existe des prêts hypothécaires sans mise de fonds qui allègent le fardeau financier des couples divorcés en les aidant à se remettre sur pied dans une nouvelle maison.

Jetons d'abord un coup d'œil à ce qu'il advient de la résidence familiale au moment du divorce. Deux options se présentent aux couples qui divorcent, chacune accompagnée de défis :

- 1. Vente et partage :** Il s'agit de vendre la résidence familiale et de diviser les biens. C'est le choix de la plupart des couples qui divorcent en raison de sa simplicité. Ne vous contentez pas toutefois de diviser mentalement la valeur de la maison en deux. Rappelez-vous que la vente peut être réalisée à la hâte, ce qui signifie que vous n'obtiendrez peut-être pas le prix idéal. N'oubliez pas non plus que vous devez tous deux partager les profits et les dépenses (frais juridiques, commission du courtier, frais de déménagement, etc.). La plupart des couples sont déçus par le faible montant qu'il leur reste de la vente de la maison conjugale.
- 2. Rachat :** Le rachat est une autre façon de partager les biens. Un des conjoints décide de rester dans la maison conjugale, mais doit « racheter » la part de l'autre. Cela pose des difficultés, bien sûr ; vous devez convenir d'une juste valeur marchande et évaluer soigneusement la part

de la valeur nette que détient l'autre. Cette option a aussi des retombées financières. Dans bien des cas, la maison familiale ne peut tout simplement pas être payée par un seul partenaire, et le paiement versé au partenaire qui quitte la propriété peut ne pas représenter une mise de fonds suffisante sur une nouvelle maison, sans parler de l'ameublement de celle-ci.

## Un prêt hypothécaire sans mise de fonds peut permettre aux deux partenaires de repartir à zéro.

Bon nombre de Canadiens qui divorcent se retrouvent donc sans ressources financières suffisantes pour acheter une maison en versant une mise de fonds standard et pour se procurer les meubles et les articles ménagers nécessaires. La bonne nouvelle, c'est qu'un prêt hypothécaire sans mise de fonds peut permettre aux deux conjoints de s'installer dans une nouvelle maison. Après tout, financièrement parlant, vous avez tout intérêt à demeurer propriétaires. De plus, si vous avez des enfants, il est bon pour eux de voir leurs deux parents chacun dans une maison.

Un courtier en prêts hypothécaires indépendant peut vous aider à évaluer vos options. Si vous avez un emploi stable et des antécédents satisfaisants en matière de crédit, vous avez ce qu'il faut pour obtenir un prêt hypothécaire sans mise de fonds. En tant qu'ancien propriétaire, vous avez déjà prouvé que vous savez vous acquitter d'une dette de façon compétente et raisonnable. Tout ce dont vous avez besoin, c'est d'un nouveau départ – et ces nouveaux prêts hypothécaires vous l'offrent. Comme aucune mise de fonds n'est nécessaire, vous pouvez utiliser les fonds disponibles pour payer d'autres dépenses, y compris les électroménagers ou les meubles.

Le divorce ne devrait pas mettre fin à vos rêves financiers. Un planificateur hypothécaire expérimenté peut vous aider à vous réinstaller dans une maison bien à vous.

## L'Équipe Charland

Agents immobiliers affiliés  
Planificateurs hypothécaires

Tél. : (450) 419-4443 Sans frais : 1 877 419-4443

info@monprethypotheqaire.com  
www.monprethypotheqaire.com

 Les Architectes  
hypothécaires<sup>INC</sup>  
Courtier immobilier agréé