

Soulagement du stress 101 : Transformation de mauvaises dettes en dettes intelligentes

Avez-vous visité la section des livres de croissance personnelle de la librairie dernièrement ? On y trouve une sélection incroyable d'ouvrages sur la gestion du stress. Il s'agit d'une industrie en pleine expansion ; il semble que bon nombre de Canadiens cherchent à chasser le stress.

Eh bien, voici une solution garantie contre le stress pour les propriétaires : consolidez vos dettes. Utilisez la valeur nette de votre maison pour transformer de mauvaises dettes en dettes intelligentes, et profitez d'un peu de liberté financière chaque mois. Vous pourriez aussi économiser.

L'argent est une des principales causes de stress pour bien des familles. Si votre taux d'endettement est tel que vos liquidités mensuelles sont presque nulles, il est temps de parler à un planificateur hypothécaire. Le bon programme de refinancement peut vous aider à mettre fin aux restrictions mensuelles forcées par dettes de cartes de crédit élevées ou d'autres prêts.

Il ne fait aucun doute que le niveau d'endettement individuel des Canadiens augmente. La bonne nouvelle, c'est que les richesses individuelles croissent aussi. Le principal facteur d'augmentation de ces richesses est la hausse de la valeur des biens immobiliers. En quoi cela influe-t-il sur le niveau d'endettement ? La valeur nette accrue permet aux propriétaires de consolider leurs dettes, y compris leurs dettes de cartes de crédit et autres prêts non garantis à taux d'intérêt élevé. Les faibles taux hypothécaires et la valeur élevée des maisons créent ensemble un environnement favorisant une dette intelligente, c'est-à-dire une dette raisonnable à faible taux d'intérêt garantie par votre maison.

Il est impossible de savoir combien de temps ces faibles taux seront en vigueur, mais un nombre record de Canadiens refinancent pour profiter de cette occasion historique.

Les planificateurs hypothécaires indépendants — qui ont accès à plus de vingt-cinq différents prêteurs, dont la plupart

des grandes banques — sont devenus des spécialistes de la restructuration de la dette. En plus d'offrir une vaste gamme d'options hypothécaires, ces planificateurs expérimentés prodiguent des conseils en matière de crédit et de gestion des dettes qui peuvent aider à économiser des milliers de dollars.

Les propriétaires reconnaissent le besoin de gérer leurs dettes intelligemment. Les Canadiens paient des intérêts exorbitants sur leurs dettes à taux élevé, qu'il s'agisse de cartes de crédit, de prêts non garantis ou de comptes de taxes. Tout cela s'accumule. Un paiement en retard — ou inférieur au minimum requis — et votre cote de solvabilité peut en souffrir. Cependant, si la valeur nette de votre maison est suffisante, il n'y a aucune raison pour que vous ayez des dettes non garanties à taux d'intérêt élevé.

Les avantages de la consolidation de dettes sont immédiats et durables ; accroissement des liquidités, réduction des paiements, amélioration de la cote de solvabilité et économies potentielles importantes en frais d'intérêts. Pour les propriétaires canadiens qui essaient de rembourser plusieurs prêteurs en même temps, la meilleure façon d'éliminer le stress est souvent la simplicité : un seul paiement à faible taux d'intérêt à un seul prêteur.

La consolidation de dettes en un prêt garanti par la valeur nette d'une maison est une occasion en or. En plus de soulager le stress et de permettre d'économiser sur les intérêts, la restructuration de la dette offre aussi aux propriétaires un nouveau départ en ce qui a trait à la gestion financière responsable : elle forme des habitudes de dépense et d'épargne sages. Si votre nouveau bien-être financier est garanti par la valeur de votre maison, vous voulez sûrement préserver cette aisance en vivant selon vos moyens. Si vous avez dépassé vos moyens, il est temps de remédier à la situation.

L'Équipe Charland

Agents immobiliers affiliés
Planificateurs hypothécaires

Tél. : (450) 419-4443 Sans frais : 1 877 419-4443

info@monprethypotheqaire.com
www.monprethypotheqaire.com

