

Les femmes célibataires et l'immobilier

De plus en plus de femmes font cavalier seul dans l'immobilier, achetant une maison indépendamment ou encore avec des amis ou des parents. Encouragées par le marché immobilier solide et les nouvelles options hypothécaires, les femmes célibataires sont devenues un groupe démographique puissant sur le marché immobilier. Et pourquoi pas ? Ambitieuses, indépendantes et calées en finance, les femmes sont plus impatientes que jamais de découvrir les joies de la propriété.

La démographie change. Bien des femmes d'aujourd'hui se marient plus tard que celles d'autrefois – voire pas du tout ; les taux de fréquentation d'un établissement d'études postsecondaires et d'obtention d'un diplôme sont très hauts ; le salaire des femmes est plus élevé que jamais auparavant ; et les femmes peuvent redevenir célibataires plusieurs fois dans leur vie. Comme l'immobilier s'avère un investissement payant à long terme, il est logique sur le plan financier d'acheter une maison dont la valeur nette augmentera avec le temps.

D'autres facteurs favorisent cette tendance. Le marché des rénovations par des non-professionnels poursuit son essor au sein de presque tous les groupes démographiques. Il est difficile de ne pas remarquer le nombre croissant d'émissions de rénovation, dont beaucoup ciblent les femmes. Les magasins à grande surface organisent des séminaires à l'intention des femmes prêtes à s'attaquer elles-mêmes aux rénovations.

Les femmes accèdent à la propriété seules ou avec d'autres. Celles qui achètent ensemble ont habituellement des intérêts ou un mode de vie similaires. Pour certaines, la vie commune offre aussi une forme de sécurité. Cependant, les femmes ne cherchent pas toutes à partager une résidence ; beaucoup apprécient la tranquillité d'un endroit bien à elles.

Les femmes forment aussi de petits groupes ou des clubs d'investissement pour acquérir ensemble des biens

immobiliers à ajouter à leur portefeuille d'actions et d'obligations.

Si vous songez à faire comme elles, vous devriez entre autres penser à demander un prêt hypothécaire préautorisé avant de commencer à chercher une maison. Si vous êtes travailleuse autonome, une vaste gamme d'options hypothécaires ont été conçues spécialement en fonction de votre situation de revenu. Les prêts hypothécaires à période d'amortissement prolongée sont très populaires auprès des accédants à la propriété qui désirent réduire leurs versements mensuels et accroître leurs liquidités. Renseignez-vous également sur les coûts supplémentaires associés à la propriété, par exemple les droits de cession immobilière, les taxes foncières, les services publics, l'ameublement, les réparations, l'aménagement paysager et l'achat de tous les outils extérieurs qu'il vous faudra. Si ces coûts supplémentaires vous préoccupent, un prêt hypothécaire avec remise en argent pourrait vous fournir une partie des fonds dont vous aurez besoin au départ.

Bien que l'accession à la propriété soit un objectif très réalisable grâce aux nouvelles options hypothécaires, certaines femmes ont peur d'avoir du mal à maintenir le mode de vie dont elles profitent si elles font le grand saut. Vous devrez peut-être faire quelques ajustements, mais vous pouvez y arriver en dressant un plan solide. C'est pourquoi de plus en plus de femmes se tournent vers un courtier en prêts hypothécaires. Le choix d'un prêt hypothécaire, qui constitue un outil financier puissant, est une décision importante. Il est donc logique de faire appel à un professionnel qualifié dont le but est d'aider les acheteurs d'aujourd'hui à atteindre leurs objectifs financiers et d'accession à la propriété. Le mieux dans tout ça, c'est que ses services sont gratuits (SAC) ; le prêteur choisi rémunère votre courtier pour les services rendus et la solution fournie. Voilà un bon point de départ.

L'Équipe Charland

Agents immobiliers affiliés
Planificateurs hypothécaires

Tél. : (450) 419-4443 Sans frais : 1 877 419-4443

info@monprethypotheqaire.com
www.monprethypotheqaire.com

 Les Architectes
hypothécaires^{INC}

Courtier immobilier agréé