

# Besoin de financement hypothécaire ? Demandez un deuxième avis GRATUIT, cela en vaut la peine !



Le prêt hypothécaire est la dette la plus grosse et la moins chère de la plupart des gens, dont l'actif le plus important est habituellement une maison. C'est pourquoi il est essentiel de choisir le bon prêt hypothécaire — celui-ci peut vous protéger si votre situation financière se détériore, vous faire économiser des milliers de dollars et vous aider à accroître vos richesses avec le temps.

Comparez les services qui vous sont offerts, et vous comprendrez pourquoi l'avis d'une autre personne est si précieux et peut vous faire économiser des milliers de dollars.

	Mes services	Services de la banque
<b>Choix de produits et accès aux prêteurs</b>	J'ai accès à plus de quinze prêteurs concurrents, dont la plupart des grandes banques, et je suis au courant des promotions de taux dès leur lancement.	Vous avez accès à la gamme de prêts hypothécaires de la banque, donc votre choix est limité.
<b>Indépendance et objectivité</b>	Je travaille pour vous, et non pour un prêteur en particulier. Cela signifie que je trouverai le meilleur prêt hypothécaire sur le marché compte tenu de votre situation précise.	Les spécialistes du financement hypothécaire travaillent pour la banque. Avec un peu de chance, un prêt hypothécaire de leur gamme de produits limitée répondra à vos besoins.
<b>Taux</b>	Notre volume global nous donne le pouvoir de négocier avec nos prêteurs. Nous sommes souvent en mesure d'obtenir pour vous un meilleur taux que celui de votre propre banque. Un taux inférieur peut vous faire économiser des milliers de dollars. Je peux aussi souvent garantir un taux d'intérêt pendant une période de 90 à 120 jours.	Les taux sont fixés par la banque. S'il existe une meilleure offre ailleurs, personne ne vous le dira. Les spécialistes de la banque ne font aucune comparaison ; ils n'ont accès qu'à leur gamme de produits.
<b>Service continu</b>	Je resterai en contact avec vous après la conclusion de la transaction et pendant toute la durée de votre prêt hypothécaire. J'effectue des examens hypothécaires annuels, et lorsque vos besoins changent, nous adaptons votre plan hypothécaire de façon qu'il corresponde toujours à vos objectifs.	Vous recevez un relevé annuel et un avis de renouvellement de votre prêt hypothécaire.
<b>Conseils et stratégies</b>	Je vous fournirai des conseils continus en fonction de votre situation, qu'il s'agisse de consolider vos dettes, d'acheter une maison neuve, d'accélérer le remboursement de votre prêt hypothécaire ou de réaliser des placements immobiliers. Vous méritez toute notre attention.	Les conseils sont rares. Le personnel de la banque est surtout disponible pour remplir les demandes. Aucun conseil proactif n'est habituellement prodigué, et il est possible que vous ne traitiez pas avec un spécialiste du financement hypothécaire agréé.
<b>Coût</b>	Gratuit*. C'est le prêteur qui vous accorde un prêt hypothécaire qui me paie.	Gratuit.

\* Sur approbation du crédit. Certains courtiers peuvent exiger des frais dans certaines circonstances.

*S'il existe un meilleur prêt hypothécaire pour vous sur le marché, je peux vous aider à le trouver. Obtenez un deuxième avis GRATUIT dès aujourd'hui, et vous économiserez peut-être des milliers de dollars !*

## L'Équipe Charland

Courtier immobilier-hypothécaire agréé

[www.MonPrêtHypothécaire.com](http://www.MonPrêtHypothécaire.com)

Tél. : 450.419.4443

Sans frais : 1.877.419.4443

[jocelyne.charland@archyp.ca](mailto:jocelyne.charland@archyp.ca)

[www.planificateurs.ca](http://www.planificateurs.ca)



Courtier immobilier agréé

Réseau de planificateurs

© Les Architectes hypothécaires, 2010. Tous droits réservés.  
Siège social, Québec : 3131, boul. Saint-Martin Ouest, bureau 120  
Laval QC H7T 2Z5 SOF\_F\_MAY10\_02