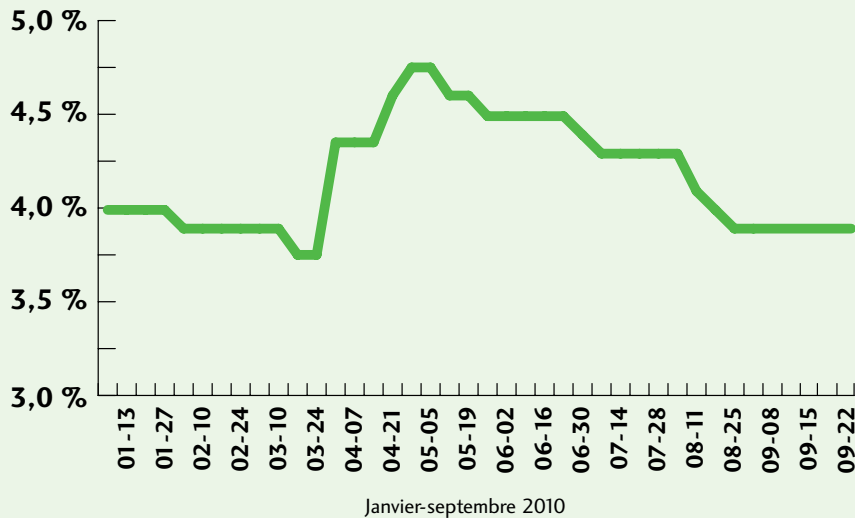


Nouvelle occasion de mettre de l'ordre !



En 2009, les économistes ont prévu que les taux d'intérêt commenceraient à grimper en 2010. Fidèles aux projections, les taux fixes de cinq ans ont amorcé une remontée en mars, passant rapidement de 3,75 à 4,75 %. Cependant, la tendance s'est vite renversée. La crainte d'un ralentissement économique nord-américain s'est intensifiée, et les taux hypothécaires sont redescendus à de faibles niveaux historiques.

Taux hypothécaires fixes de cinq ans réduits



Ce graphique représente les données de la Banque du Canada de la série V121764, publiées chaque semaine, et les valeurs dominantes parmi les taux fixes de cinq ans affichés par chacune des six grandes banques, réduites de 1,5 %, soit la réduction la plus élevée habituellement accordée par Les Architectes hypothécaires.

Si nous ne l'avons pas fait au cours de la dernière année, nous devrions examiner votre situation en détail. Le bon plan hypothécaire peut vous aider à protéger votre valeur nette et à accroître vos richesses. Dressez votre plan maintenant pour les cinq prochaines années.

Bien qu'il soit impossible de prédire quand cela se produira, il semble que les taux finiront par atteindre un niveau plus normal, soit 5 ou 6 %. Ils sont toutefois bien au-dessous de ce seuil, ce qui offre une nouvelle occasion de profiter d'un prêt hypothécaire à taux fixe de cinq ans à moins de 4 % ou d'un peu plus de 4 % seulement, surtout si vous devez refinancer pour régler des dettes croissantes.

Jocelyne Charland, PLANIFICATEURS.CA

Courtier immobilier-hypothécaire agréé

Conseillère en crédit

396, chemin de la Côte Sud, Boisbriand, QC J7E 4H5

Tél. : 450.419.4443

Sans frais : 1.877.419.4443

jocelyne.charland@archyp.ca

www.planificateurs.ca

Les Architectes hypothécaires
Agence immobilière et hypothécaire
Réseau de planificateurs

© Les Architectes hypothécaires, 2010. Tous droits réservés.
Siège social, Québec : 3131, boul. Saint-Martin Ouest, bureau 120
Laval QC H7T 2Z5 SCF_F_SEP10_01