

Petite mise au point annuelle pour votre prêt hypothécaire

La plupart d'entre nous voient leur prêt hypothécaire comme « l'achat à long terme » suprême. Après tout, qui veut être endetté plus longtemps que nécessaire ? Vous contractez un prêt d'une durée de cinq ans puis passez au mode pilote automatique jusqu'à l'échéance. Le reste de vos finances peut bien vous causer des soucis, mais votre prêt hypothécaire est immuable, n'est-ce pas ?

Pas exactement. En fait, il est bon de procéder à un examen annuel pour déterminer si votre prêt hypothécaire est vraiment efficace, surtout dans le contexte de votre situation financière générale. Après tout, il peut se passer bien des choses en un an, en particulier lorsque vous avez un prêt hypothécaire à rembourser et que vous essayez de concilier toutes les obligations qu'implique votre mode de vie chargé ! Pensez à tous vos engagements financiers pendant cette période : soin des enfants, droits de scolarité, une ou deux voitures, vacances, rénovations, voyages... la liste semble interminable.

Il est fort probable que votre situation financière ait changé depuis l'obtention de votre prêt hypothécaire. La vie ne s'arrête pas là, après tout. Les planificateurs hypothécaires des Architectes hypothécaires – société canadienne de courtiers d'élite – ont dressé une liste des raisons les plus courantes justifiant la mise au point d'un prêt hypothécaire :

- Vous songez à déménager dans un an ou deux.
- Vous vous demandez si vous pouvez utiliser une partie de la valeur nette de votre maison pour des rénovations spéciales qui amélioreront votre maison.
- Vous vous demandez si vous pouvez vous permettre une propriété de vacances.
- Vous examinez les avantages de posséder un bien de placement.
- De grosses dépenses futures vous préoccupent : droits de scolarité, mariage, congé, nouvelle carrière ou entreprise, vacances coûteuses ou nouveau véhicule, par exemple.

- Vous gagnez davantage ou moins qu'au moment où vous avez contracté votre prêt hypothécaire.
- Vous avez des dettes de carte de crédit ou d'autres dettes à taux d'intérêt élevé qui grugent vos liquidités mensuelles.
- Vous avez peur de ne pas économiser suffisamment pour votre retraite, et vous avez entendu dire qu'il était possible de convertir votre prêt hypothécaire non déductible en prêt à l'investissement déductible à l'aide d'un prêt hypothécaire de transformation de l'avoire propre foncier. Vous aimeriez recevoir un remboursement d'impôt annuel, accélérer le remboursement de votre prêt hypothécaire et vous constituer un portefeuille de placements pour l'avenir.

Si vous vous trouvez dans l'une de ces situations, et si votre prêt hypothécaire date d'un an ou plus, vous auriez intérêt à communiquer avec un planificateur hypothécaire qualifié pour faire examiner votre prêt hypothécaire.

Chez Les Architectes hypothécaires, les planificateurs hypothécaires offrent ce service gratuitement et sans obligation. Ils adaptent chaque prêt hypothécaire aux besoins actuels et aux objectifs à long terme de leurs clients, en mettant l'accent sur la planification hypothécaire. Les planificateurs hypothécaires sont d'avis que l'emprunt hypothécaire n'est pas qu'une transaction isolée indépendante de vos objectifs et de votre situation financière globale, et qu'il peut être beaucoup plus efficace lorsqu'il est bien structuré et intégré à votre plan financier général.

Les planificateurs hypothécaires considèrent le prêt hypothécaire comme la clé de voûte des finances ; le bon prêt hypothécaire peut vous permettre d'accroître vos richesses, vous protéger si votre situation financière se détériore et vous faire économiser des milliers de dollars. C'est pourquoi ils offrent un examen hypothécaire annuel. C'est aussi une stratégie financière intelligente pour les propriétaires canadiens.

Jocelyne Charland, PLANIFICATEURS.CA
Courtier immobilier-hypothécaire agréé

396, chemin de la Côte Sud, Boisbriand, QC J7E 4H5

Tél. : 450.419.4443

Sans frais : 1.877.419.4443

jocelyne.charland@archyp.ca

www.planificateurs.ca

 **Les Architectes hypothécaires**
Agence immobilière hypothécaire
Réseau de planificateurs

© Les Architectes hypothécaires, 2008. Tous droits réservés.
Siège social, Québec : 3131, boul. Saint-Martin Ouest, bureau 120
Laval QC H7T 2Z5 GA_40_F_SEP8_01